

ДОГОВОР № 01 / 3
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом

р.п. Вознесенское

«03» декабря 2014 г.

Заключен на основании приказа
МБДОУ детского сада «Сказка»
р.п.Вознесенское
Нижегородской области
от 02.12.2014 г. № 81

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Сказка» р.п. Вознесенское Нижегородской области, именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице зав. детским садом Антиповой Тамары Витальевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Вознесенская центральная районная больница»**, именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице главного врача Тимониной Татьяны Борисовны, действующего на основании Устава и приказа № 843-л от 18.07.2013г., с другой стороны, и именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает по акту приёма-передачи в безвозмездное пользование без постановки на баланс муниципальное имущество: нежилые помещения

№№ 62,63,64,65,66,67,68,69,70, общей площадью 60,5 кв.м, расположенные в здании детского сада по адресу: Нижегородская область, Вознесенский район, р.п. Вознесенское, мкр-н Заводской, д.12 А (далее Имущество).

1.2. Имущество передаётся в безвозмездное пользование для осуществления медицинской деятельности.

1.3. Передача Имущества по настоящему договору сопровождается подписанием акта приёма-передачи Имущества, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Ссудополучатель владеет, пользуется Имуществом, передаваемым в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором.

1.5. Имущество, переданное в безвозмездное пользование, не может быть:

а) продано или отчуждено другим способом (в том числе внесено непосредственно ими в виде связанных с ним имущественных прав в порядке оплаты уставного капитала хозяйственных товариществ и обществ, а также паевого взноса в производственный кооператив);

б) передано в залог;

1.6. Ссудодатель имеет право осуществлять контроль за использованием Имущества в соответствии с настоящим договором.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределённый срок.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество по акту приема-передачи в течение 10-ти дней с момента подписания настоящего договора.

3.1.2. Не препятствовать использованию переданного Имущества по назначению.

3.1.3. В месячный срок (при наличии соответствующих положительных согласований) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения целевого использования Имущества, а также его ремонта и переоборудования, не предусмотренного настоящим договором. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением сторон.

3.1.4. В случае прекращения настоящего договора по любым основаниям, в течение 10-ти дней после прекращения действия настоящего договора принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.5. За свой счёт производить техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонты. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и другое оборудование в соответствии с отраслевыми нормами и правилами. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества. Нести расходы (коммунальные и прочие), возникающие в связи с эксплуатацией используемого Имущества.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять Имущество от Ссудодателя по акту приема-передачи в течение 10-ти дней после подписания настоящего договора.

3.2.2. Не производить неотделимые улучшения Имушества без разрешения **Ссудодателя**.

3.2.3. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имушества.

3.2.4. Содержать полученное Имушество, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3.2.5. Обеспечивать представителям **Ссудодателя** по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра полученного в безвозмездное пользование Имушества и проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.6. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества с момента подписания акта о приеме Имушества в безвозмездное пользование.

3.2.7. Письменно сообщить **Ссудодателю** о предстоящем освобождении Имушества не позднее, чем за один месяц до прекращения настоящего договора.

3.2.8. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, в течение 10-ти дней после прекращения действия настоящего договора передать Имушество **Ссудодателю** по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом амортизационного износа, со всеми произведенными изменениями, улучшениями.

3.2.9. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов, в течение 10-ти дней письменно известить **Ссудодателя** о произошедших изменениях.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор прекращает свое действие:

- по соглашению сторон;

- по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством или в порядке и по основаниям, предусмотренным, настоящим договором.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут в частности по волеизъявлению **Ссудодателя** в случаях, когда **Ссудополучатель**:

4.2.1. использует Имушество не по назначению, указанному в настоящем договоре;

4.2.2. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имушества;

4.2.3. не использует либо передаёт Имушество третьим лицам.

4.3. Условия настоящего договора могут быть изменены по соглашению сторон за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор рассматриваются сторонами в течение одного месяца и оформляются дополнительными соглашениями.

4.4. По требованию **Ссудополучателя** настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

4.5. В случае ликвидации **Ссудополучателя** настоящий договор считается прекращённым с момента внесения записи о ликвидации **Ссудополучателя** в соответствующий реестр юридических лиц.

4.6. Споры, возникающие при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут друг перед другом ответственность в объёме и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. Ущерб, нанесённый Имушеству по вине **Ссудополучателя**, подлежит возмещению **Ссудополучателем** в полном объеме, который устанавливается в порядке, определяемом действующим законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение какого-либо из условий настоящего договора, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, землетрясение, а также в случае войны или запретов компетентных государственных органов, возникших после заключения настоящего договора (форс-мажор).

6.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной форме незамедлительно уведомить другую сторону о начале, ожидаемом сроке действия или прекращения указанных обстоятельств.

6.3. Если невозможность полного или частичного выполнения обязательств для одной из сторон длится более одного месяца, другая сторона имеет право полностью или частично аннулировать настоящий договор без обязательств о возмещении возможных убытков, включая расходы стороны, у которой возникли форс-мажорные обстоятельства.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Сделки с Имушеством, совершённые без согласования **Ссудодателя**, признаются недействительными в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.2. **Ссудополучатель** обязан привлекать к эксплуатации переданного ему Имущества персонал, имеющий соответствующую профессиональную подготовку и квалификацию.

7.3. Не подлежат возмещению:


- любые убытки, понесённые **Ссудополучателем** при расторжении настоящего договора;
- любые произведённые за счет **Ссудополучателя** улучшения Имущества, переданного в безвозмездное пользование.

7.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.6. Споры, возникающие в процессе использования настоящего договора разрешаются сторонами по соглашению сторон. В случае не достижения соглашения, спор передаётся на разрешение Арбитражного суда.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель	Ссудополучатель
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Сказка» р.п.Вознесенское Нижегородской области	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Вознесенская центральная районная больница»
607340, Нижегородская область, Вознесенский район, р.п.Вознесенское, микрорайон Заводской, д.12 А	607340, Россия, Нижегородская область, Вознесенский район, р.п.Вознесенское, Больничный городок № 1, тел. 6-17-40
л/сч 013100032 на р/сч 40204810100000100012 в УФК по Нижегородской области (Управление финансов администрации Вознесенского района, МБДОУ детский сад «Сказка») Волго-Вятское ГУ Банка России г.Нижний Новгород	л/с 22001120200 на р/с 40601810422023000001 Министерство финансов Нижегородской области (ГБУЗ НО «Вознесенская ЦРБ») Волго-Вятское ГУ Банка России г.Нижний Новгород
ИНН 5210003141	ИНН 5210001017
КПП 521001001	КПП 521001001
БИК 042202001	БИК 042202001
Зав. детским садом  Т.В.Антипова	Гл. врач  Т.Б.Тимонина



**АКТ
приёма-передачи**

р.п. Вознесенское

«03» декабря 2014 г.

В соответствии с приказом МБДОУ детского сада «Сказка» р.п.Вознесенское Нижегородской области от 02.12.2014 г. № 81 «О предоставлении в безвозмездное пользование нежилого помещения № 62,63,64,65,66,67,68,69,70 площадью 60,5 кв.м, расположенного в здании по адресу: Нижегородская область, Вознесенский район, р.п.Вознесенское, микрорайон Заводской, д.12А» и согласно договору № 01 безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 03.12.2014 года, **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Сказка» р.п.Вознесенское Нижегородской области**, именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице зав. детским садом Антиповой Тамары Витальевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Вознесенская центральная районная больница»**, именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице главного врача Тимониной Татьяны Борисовны, действующего на основании Устава и приказа № 843-л от 18.07.2013г., с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование без постановки на баланс следующее муниципальное имущество:

На момент передачи вышеуказанное имущество находится в удовлетворительном состоянии.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Ссудодатель	Ссудополучатель
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Сказка» р.п.Вознесенское Нижегородской области	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Вознесенская центральная районная больница»
607340, Нижегородская область, Вознесенский район, р.п.Вознесенское, микрорайон Заводской, д.12 А	607340 Нижегородская область, р.п.Вознесенское, ул. Больничный городок, д.1, тел. 6-17-40
л/сч 013100032 на р/сч 40204810100000100012 в УФК по Нижегородской области (управление финансов администрации Вознесенского района, МБДОУ детский сад «Сказка») ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г.Нижний Новгород	л/с 20001120200 Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н. Новгород р/с 40601810422023000001
ИНН 5210003141	ИНН 5210001017
КПП 521001001	КПП 521001001
БИК 042202001	БИК 042202001
Зав. детским садом	Гл.врач



(Handwritten signature)

Т.Б.Тимонина

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № 01/03 безвозмездного пользования муниципальным имуществом от
03.12.2014г.

р.п. Вознесенское

«21» июня 2018 года

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Вознесенская центральная районная больница», в лице главного врача Тимониной Татьяны Борисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Сказка», в лице заведующего Антиповой Тамары Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 01/03 безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 03.12.2014г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.1. Договора № 01/03 безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 03.12.2014г. в следующей редакции: «Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает по акту приема-передачи в безвозмездное пользование без постановки на баланс муниципальное имущество: нежилые помещения № № 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, общей площадью 60,5 кв.м., расположенными на 1 этаже в здании детского сада по адресу: Нижегородская область, Вознесенский район, р.п. Вознесенское, ул. Микрорайон Заводской, д. 12А (далее Имущество), на основании согласования с администрацией Вознесенского муниципального района от 02.12.2014г. № 113-01-47-2356/14-00».

2. Все другие условия договора № 01/03 безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 03.12.2014г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ГБУЗ НО «Вознесенская центральная районная больница»

ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 607340, Нижегородская область, р.п. Вознесенское, Больничный городок № 1

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Министерство финансов Нижегородской области
ГБУЗ НО (Вознесенская центральная районная больница л/с 24001120200)

р/сч 40601810422023000001

в Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород

ИНН: 5210001017 **КПП:** 521001001

БИК: 042202001

Главный врач
ГБУЗ НО «Вознесенская ЦРБ»

Т.Б.Тимонина

МБДОУ детский сад «Сказка»

ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 607340, Нижегородская область, р.п. Вознесенское, микрорайон Заводской, д. 12А

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

УФК по Нижегородской области (Управление финансов администрации Вознесенского района МБДОУ детский сад «Сказка») ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г. Нижний Новгород

р/сч 40204810100000100012

ИНН: 5210003141 **КПП:** 521001001

БИК: 042202001

Заведующий
МБДОУ детский сад «Сказка»

Т.В. Антипова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № 01/03 безвозмездного пользования муниципальным имуществом от
03.12.2014г.

р.п. Вознесенское

«21» июня 2018 года

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Вознесенская центральная районная больница», в лице главного врача Тимониной Татьяны Борисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Сказка», в лице заведующего Антиповой Тamarы Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 01/03 безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 03.12.2014г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.1. Договора № 01/03 безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 03.12.2014г. в следующей редакции: «Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает по акту приема-передачи в безвозмездное пользование без постановки на баланс муниципальное имущество: нежилые помещения № № 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, общей площадью 60,5 кв.м., расположенными на 1 этаже в здании детского сада по адресу: Нижегородская область, Вознесенский район, р.п. Вознесенское, ул. Микрорайон Заводской, д. 12А (далее Имущество), на основании согласования с администрацией Вознесенского муниципального района от 02.12.2014г. № 113-01-47-2356/14-00».

2. Все другие условия договора № 01/03 безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 03.12.2014г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ГБУЗ НО «Вознесенская центральная районная больница»
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 607340, Нижегородская область, р.п. Вознесенское, Больничный городок № 1

МБДОУ детский сад «Сказка»
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 607340, Нижегородская область, р.п. Вознесенское, микрорайон Заводской, д. 12А

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Министерство финансов Нижегородской области
ГБУЗ НО (Вознесенская центральная районная больница л/с 24001120200)
р/сч 40601810422023000001
в Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород
ИНН: 5210001017 КПП 521001001
БИК: 042202001

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

УФК по Нижегородской области (Управление финансов администрации Вознесенского района МБДОУ детский сад «Сказка») ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г. Нижний Новгород
р/сч 40204810100000100012
ИНН 5210003141 КПП 521001001
БИК 042202001

Главный врач

ГБУЗ НО «Вознесенская ЦРБ»



Т.Б.Тимонина

Заведующий
МБДОУ детский сад «Сказка»



Т.В. Антипова